ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)

Условные обозначения:

Границы
- ▭ Муниципального образования
- ▭ Населённых пунктов
- ▭ Земельных участков (по данным ЕГРН)
- ▭ Территориальных зон
- ┄ Подзон

Объекты транспортной инфраструктуры
- ┄ Железнодорожные пути

Территории
- ■ Земли, покрытые поверхностными водами
- ■ Леса
- ▨ Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
  - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Территориальные зоны
- ■ КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- ■ Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- ■ Ж-1(З) - Зона многоквартирной жилой застройки (в границах бывшего городского округа Звенигород)
- ■ Ж-1.1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- ■ Ж-1.2 - Зона многоквартирной жилой застройки
- ■ Ж-1.3 - Зона многоквартирной жилой застройки
- ■ Ж-1.4 - Зона многоквартирной жилой застройки
- ■ Ж-1.5 - Зона многоквартирной жилой застройки
- ■ Ж-1.6 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- ■ Ж-1.7 - Зона многоквартирной жилой застройки
- ■ Ж-1.8 - Зона многоквартирной жилой застройки
- ■ Ж-1.9 - Зона многоквартирной жилой застройки
- ■ Ж-1.10 - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки
- ■ Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- ■ Ж-2Б - Специализированная зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- ■ Ж-2М-№ - Специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ■ Ж-2.1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- ■ Ж-2.2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- ■ Ж-2.3 - Специализированная зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- ■ Ж-2.4 - Зона рекреационной и индивидуальной жилой застройки
- ■ Ж-2.5 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ■ Ж-2.6 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ■ Ж-2.8 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- ■ Ж-2.9 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- ■ Ж-2.10 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- ■ Ж-2.11 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- ■ Ж-2.12 - Зона застройки блокированными жилыми домами
- ■ Ж-2.14 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- ■ Ж-2.15 - Специализированная зона
- ■ Ж-2.16 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- ■ Ж-2.17 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- ■ Ж-2-30 - Специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ■ Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- ■ Ж-3(З) - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (в границах бывшего городского округа Звенигород)
- ■ О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- ■ О-1(З) - Многофункциональная общественно-деловая зона (в границах бывшего городского округа Звенигород)
- ■ О-1.1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- ■ О-1.2 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- ■ О-1.4 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- ■ О-1.5 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- ■ О-1.5а - Многофункциональная общественно-деловая зона
- ■ О-1.6 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- ■ О-1.7 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- ■ О-1.7а - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- ■ О-1.8 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- ■ О-1.9 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- ■ О-1.10 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- ■ О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- ■ О-2(З) - Зона специализированной общественной застройки (в границах бывшего городского округа Звенигород)
- ■ О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
- ■ О-2.2 - Зона специализированной общественной застройки
- ■ О-2.3 - Зона специализированной общественной застройки
- ■ О-2.3а - Специализированная зона для обеспечения историко-культурной деятельности объектов культурного наследия
- ■ О-2.4 - Зона специализированной общественной застройки
- ■ О-2.5 - Зона специализированной общественной застройки
- ■ О-2.6 - Зона специализированной общественной застройки
- ■ О-2.7 - Зона специализированной общественной застройки
- ■ О-2.8 - Зона специализированной общественной застройки
- ■ О-5 - Общественно-жилая зона
- ■ ОП - Общественно-производственная зона
- ■ ИК - Зона историко-культурной деятельности
- ■ К - Коммунальная зона
- ■ К(З) - Коммунальная зона (в границах бывшего городского округа Звенигород)
- ■ К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- ■ К-1а - Коммунальная зона
- ■ К-1(НП) - Специализированная коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- ■ П - Производственная зона
- ■ П(З) - Производственная зона (в границах бывшего городского округа Звенигород)
- ■ П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- ■ П-1 - Зона недропользования
- ■ Т - Зона транспортной инфраструктуры
- ■ Т(З) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах бывшего городского округа Звенигород)
- ■ Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- ■ Р-1 - Зона парков
- ■ Р-1(З) - Зона парков (в границах бывшего городского округа Звенигород)
- ■ Р-1.2 - Специализированная рекреационная зона
- ■ Р-1.3 - Специализированная рекреационная зона
- ■ Р-1.1 - Зона парков
- ■ Р-2 - Природно-рекреационная зона
- ■ Р-2(З) - Природно-рекреационная зона (в границах бывшего городского округа Звенигород)
- ■ Р-2.1 - Иная рекреационная зона
- ■ Р-2.2 - Озелененная территория
- ■ Р-2.3 - Специализированная природно-рекреационная зона
- ■ Р-2.3.1 - Специализированная природно-рекреационная зона
- ■ Р-2.3.2 - Специализированная природно-рекреационная зона
- ■ Р-2.3.3 - Специализированная природно-рекреационная зона
- ■ Р-2.4 - Специализированная природно-рекреационная зона
- ■ Р-2.5 - Специализированная природно-рекреационная зона
- ■ Р-3.1 - Рекреационно-жилая зона
- ■ Р-3.2 - Рекреационно-жилая зона
- ■ Р-3.3 - Рекреационно-жилая зона
- ■ Р-3.4 - Специализированная рекреационно-жилая зона
- ■ Р-3.5 - Рекреационно-жилая зона
- ■ Р-3.6 - Рекреационно-жилая зона
- ■ Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- ■ Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- ■ Р-4(З) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах бывшего городского округа Звенигород)
- ■ Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- ■ Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- ■ Р-5(З) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах бывшего городского округа Звенигород)
- ■ Р-5.1 - Специализированная зона объектов отдыха и туризма
- ■ Р-5.2 - Специализированная зона объектов отдыха и туризма
- ■ Р-5.3 - Специализированная зона объектов отдыха и туризма
- ■ Р-5.4 - Специализированная зона объектов отдыха и туризма
- ■ Р-5.5 - Специализированная зона объектов отдыха и туризма
- ■ Р-5.6 - Специализированная зона объектов отдыха и туризма
- ■ Р-5.7 - Специализированная зона объектов отдыха и туризма
- ■ Р-5.8 - Специализированная зона объектов отдыха и туризма
- ■ Р-6 - Зона осуществления рекреационной деятельности
- ■ Р-6.1 - Зона осуществления рекреационной деятельности
- ■ СП-1 - Зона мест погребения
- ■ СП-1(З) - Зона мест погребения (в границах бывшего городского округа Звенигород)
- ■ СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
- ■ СП-3 - Зона иного специального назначения
- ■ СП-3(З) - Зона иного специального назначения (в границах бывшего городского округа Звенигород)
- ■ СП-3.1 - Иная зона специального назначения
- ■ СП-4.1 - Зона обеспечения научной деятельности
- ■ СП-4.2 - Научно-производственная зона
- ■ СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- ■ СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- ■ СХ-2(З) - Зона, предназначенная для ведения садоводства (в границах бывшего городского округа Звенигород)
- ■ СХ-2М-№ - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- ■ СХ-2.2 - Специализированная зона, предназначенная для ведения садоводства
- ■ СХ-2.3 - Специализированная зона, предназначенная для ведения садоводства
- ■ СХ-2-30 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- ■ СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- ■ СХ-3(З) - Зона сельскохозяйственного производства (в границах бывшего городского округа Звенигород)
- ■ СХ-3.1 - Специализированная зона сельскохозяйственного производства
- ■ СХ-3.2 - Специализированная зона сельскохозяйственного производства
- ■ НВ - Несогласованные вопросы в части пересечения с границами земель лесного фонда Звенигородского лесничества
- ▨ МФ - Многофункциональная зона

Особо охраняемые природные территории
- ▨ Особо охраняемая природная территория

Зоны с особыми условиями использования территорий
- ▨ Зона охраняемого природного ландшафта
- ▨ Зона охраны объекта культурного наследия
- ▨ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ┄ Водоохранная зона
- ┄ Прибрежная защитная полоса
- ┄ Придорожная полоса
- ▭ Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- ▨ Зона охраняемого объекта
- ▭ Охранная зона геодезического пункта
- ▨ Охранная зона инженерных коммуникаций
- ▨ Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- ▨ Охранная зона особо охраняемого природного объекта
- ▨ Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
- ▨ Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- ┄ Приаэродромная территория
- ▨ Зона затопления и подтопления

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- ▨ Территория объекта культурного наследия
- ▨ Зона публичного сервитута
- ▨ Зеленая зона
- ▨ Территория лесничества (в соответствии с письмами Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 06.12.2022 № АВ-03-44/30643 и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 16.12.2022 № 11-14740/22)

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Экспликация территориальных зон, предельные количества надземных этажей и предельные высотности (в метрах) которых устанавливаются на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа)

№№	Вид территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
1	Ж-2-Р	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2-Р
2	Ж-2М-5-Р	Специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2М-5-Р
3	КРТ-3-100-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-100-Р
4	КРТ-3-17-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-17-Р
5	КРТ-3-2-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-2-Р
6	КРТ-3-3-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-3-Р
7	КРТ-3-77-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-77-Р
8	КРТ-3-94-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-94-Р
9	КРТ-3-99-Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-99-Р

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 13.02.2026 № 834.2		
И.о. директора	А.Н. Чуньков			Московская область, Одинцовский городской округ		
Руководитель мастерской № 2	Д.М. Пападопулос					
Нач. отд. № 1 маст. № 2	Д.А. Косенко					
ГИП отд. № 1 маст. № 2	Г.Г. Юрин			**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения**	Стадия	Лист	Листов
ГИП отд. № 1 маст. № 2	В.Ю. Парамонов				ГД	2.2	5
Глав. спец. отд. №1 маст. № 2	А.В. Склярова						
				Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН) Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:25000)	НИ и ПИ градостроительства **ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»**		
Проверил	Д.М. Пападопулос						